



Avtale om salg av Vestbanetomten

- Oslo kommune selger felt D – kulturhustomten på Vestbanen tilbake til staten.
- Eiendommen omfatter de samme arealer som kommunen kjøpte av staten ved avtale av 27.04.2007.
- I tillegg selger kommunen 562 m2 mot Dronning Mauds gate, og 456 m2, til sammen 1 018 m2.
- Oslo kommune blir eneeier av feltene C og F2. Staten blir eneeier av T5.
- Staten betaler Oslo kommune kr 172 mill, hvorav 160,3 mill er for eiendommen.
- Staten og Oslo kommune løser i fellesskap ut REX arkitekter med kr 665 000.
- Bystyret og Stortinget skal godkjenne salget.
- Staten skal betale kjøpesummen senest seks uker etter bystyrets vedtak.
- Bystyret har fattet vedtak om lokalisering av Deichmanske hovedbibliotek og Stenersenmuseet på Vestbanen. Disse institusjonene vil nå bli lokalisert til Bjørvika-området.
- Deichmanske hovedbibliotek og Stenersenmuseet vil bli en del av kulturklyngen i Bjørvika.



Munch-museet og Stenersensamlingene

Beliggenhet

- I 2002 ble det bestemt at Stenersenmuseet skulle legges til Vestbanen sammen med Deichmanske hovedbibliotek.
- Stenersenmuseet skal nå samlokaliseres med Munch-museet i Bjørvika.
- Gjennom avtaler med HAV Eiendom AS er Oslo kommune gitt opsjon til å kjøpe tomt til Munch-museet og Stenersensamlingene i Bjørvika. Aktuelle felter er B4, B5 evt. også B14.
- Beliggenhet på Paulsen-kaia i Bjørvika, rett ved siden av den planlagte gondolbanen opp til Ekeberg.
- Munch-museet og Stenersenmuseet blir en viktig del av en kulturklynge i Bjørvika-området.
- Fortsatt beliggende i bydel Gamle Oslo, og øst for Akerselva.
- Samlokalisering av Stenersensamlingene og Munch-museet gir synergier når det gjelder:
 - Samarbeid om forvaltning, formidling, forskning og utvikling, samt deling av viktige funksjoner som konservering, sikkerhet, og varelevering etc.
 - Munch vil gi Stenersen fordeler med hensyn til profilering.

Fremdrift

- Først skal det foretas en vurdering av tomtealternativene.
- Eventuell tiltredelse av opsjon for kjøp av tomt i Bjørvika skjer i 2009.
- Mål om byggestart i 2010 / 2011.
- Målet er at museet skal stå ferdig i løpet av Munch-året 2013.

Arealer

Institusjon	Brutto areal (BTA)	Tillatt bruksareal (T-BRA)
Munch, behov:	ca. 13 000 m ²	ca. 22 000 m ²
Stenersen, behov:	ca. 3 000 m ²	ca. 5 000 m ²
Munch og Stenersen, samlet behov:	ca. 16 000 m ²	ca. 27 000 m ²

Det er tilstrekkelig arealer tilgjengelig på ny tomt.



Deichmanske hovedbibliotek

Beliggenhet

- Bystyret vedtok i 2002 at Deichmanske hovedbibliotek skulle inn i nytt bygg på Vestbanen.
- I 2002 ble også Stenersenmuseet lagt til.
- Oslo kommune selger nå tomten tilbake til staten.
- Gjennom avtaler med HAV Eiendom AS er Oslo kommune gitt opsjon til å kjøpe tomt til Deichmanske hovedbibliotek i Bjørvika-området.
- Det finnes flere attraktive og sentrale alternative plasseringer i Bjørvika-området, for eksempel felt A8 og A9 innenfor Operaen.
- Sentral beliggenhet nær kommunikasjonssentra og store folkestrømmer.
- Deichmanske hovedbibliotek blir en viktig del av en kulturklynge i Bjørvika-området.
- Det nye biblioteket blir et vitalt knutepunkt i det nye nasjonale biblioteknettverket.
- Deichman vil oppstå i ny drakt, med ny teknologi, og nye spennende funksjoner og tilbud.

Fremdrift

- Nå er tomter sikret.
- Fremover må det gjennomføres en prosess med intern planlegging og brukervedvirkning.
- Bygging kan ikke starte før tomtene er klare på aktuelle felt. For alternativ tomt i Bjørvika er det tidligst byggestart i 2012.

Arealer

Institusjon	Brutto areal (BTA)	Tillatt bruksareal (T-BRA)
Deichman, behov:	ca. 15 - 18 000 m ²	ca. 25 - 30 000 m ²

Det er tilstrekkelig arealer tilgjengelig på tomtealternativene.